


<p style="text-align: center;">ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL SOCIO ÚNICO DE HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.</p>	<p style="text-align: center;">MINUTES OF THE RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.</p>
<p>En Madrid, a 6 de junio de 2022.</p>	<p>In Madrid, on 6 June 2022.</p>
<p>D. Francisco Gómez Fructuoso, representante de INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U., socio único (el “Socio Único”) de HANOVER INVESTMENTS, S.L.U. (la “Sociedad”), titular del 100% del capital asumido y desembolsado y de los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la “Ley de Sociedades de Capital”), adoptando las siguientes</p>	<p>Mr. Francisco Gómez Fructuoso, representative of INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U., sole shareholder (the “Sole Shareholder”) of HANOVER INVESTMENTS, S.L.U. (the “Company”), holder of 100% of the shares subscribed and paid-up and the voting rights of the Company, exercises the authorities of the shareholders meeting, according to article 15 of the Spanish corporate Act (<i>Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital</i>) (the “Spanish Corporate Act”), adopting the following</p>
<p style="text-align: center;">DECISIONES</p> <p><u>Primera.</u>- Distribución de dividendo</p> <p>El Socio Único decide aprobar la distribución de un dividendo extraordinario por importe bruto total de TRES MILLONES VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.021.928,65 €) con cargo a las partidas contables referidas a los fondos propios de libre disposición de la Sociedad. El pago se efectuará en el día de hoy en la cuenta corriente que indique el Socio Único.</p> <p>El Socio Único hace constar expresamente que, como consecuencia de la referida distribución, el valor del patrimonio neto de la Sociedad no resultará inferior al capital social, cumpliendo así con las disposiciones del artículo 273.2 de la Ley de Sociedades de Capital.</p>	<p style="text-align: center;">RESOLUTIONS</p> <p><u>First.</u>- Distribution of dividend</p> <p>The Sole Shareholder decides to approve the distribution of an extraordinary dividend amounting to the gross figure of THREE MILLION, TWENTY-ONE THOUSAND, NINE HUNDRED AND TWENTY-EIGHT EUROS AND SIXTY-FIVE CENTS (€ 3,021,928.65) against the accounts related to the Company’s freely distributable net equity. The payment will be executed on the date hereof in the bank account appointed for these purposes by the Sole Shareholder.</p> <p>The Sole Shareholder represents that, as a consequence of said distribution, the value of the net equity of the Company will not be lower than the share capital, complying with what is stated under article 273.2 of the Spanish Corporate Act.</p>
<p><u>Segunda.</u>- Delegación de facultades</p>	<p><u>Second.</u>- Delegation of authorities</p>

<p>Se acuerda por unanimidad facultar a todos los miembros del órgano de administración, así como a cualquier apoderado a cargo de la Sociedad con facultades suficientes para elevar a público acuerdos sociales para que, cualesquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Notario y eleve a público las decisiones anteriores que así lo precisen, pudiendo suscribir y firmar los documentos y realizar las gestiones que sean necesarias hasta lograr la inscripción de los mismos en el Registro Mercantil correspondiente, incluso subsanando los defectos en el título que el Registrador Mercantil correspondiente hubiere detectado, verbalmente o por nota de calificación, y que fueran susceptibles de ello, sin perjuicio de que se practique la inscripción parcial del mismo si esta resultara posible de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 62 y 63 del Reglamento del Registro Mercantil.</p>	<p>It is agreed to empower all of the members of the governing body, and any attorney of the Company with sufficient powers to raise resolutions to public document status, so that any of them, acting severally and individually, on behalf of the Company, can appear before a Notary Public and raise the above resolutions to public document status, being entitled to enter into and sign as many documents and carry out as many actions as may be necessary for the purposes of recording them, where applicable, at the Mercantile Registry, being entitled to remedy any defects that may be found by the Registrar, either verbally or in writing, and that may be remedied, notwithstanding the possibility to partially record the resolutions if possible, all in accordance with the provisions of Articles 62 and 63 of the Mercantile Registry Regulations.</p>
<p>Y para que así conste, se extiende la presente acta que es leída, aprobada y firmada por el representante del Socio Único de la Sociedad, debidamente representado, en el lugar y fecha arriba indicados.</p>	<p>And for these purposes, the following minutes are read, approved and signed by the representative of the Sole Shareholder of the Company, which is duly represented, on the date and the place above stated.</p>
<p>Este documento ha sido redactado en español y en inglés. La versión española prevalecerá en caso de discrepancia.</p>	<p>This document was prepared in Spanish and English languages. In case of a discrepancy between them, the Spanish version shall prevail.</p>



El Socio Único/ Sole Shareholder
INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.
Mr./D. Francisco Gómez Fructuoso